

# Een B&B met hart en ziel



woorden **Meike Kolkman**  
beelden **Petrina Derksen**  
portret **Marcella Kanters**

Je voelt het meteen als je de deur opent van B&B (Bed & Bicycle) Honneysuckle Lane, aan de Kamperfoelielaan in Wageningen. Hier is met veel gevoel aan gewerkt. Je schouders zakken spontaan een beetje, je ruikt het houtwerk en het binnenvallende zonlicht tovert een glimlach op je mond. Precies zoals eigenaren Blair van Pelt en Wanka Lelieveld dat bedoeld hebben.

‘Ondanks mijn Nederlandse achternaam kom ik uit Los Angeles’, vertelt Blair terwijl ze thee schenkt uit een vintage theepot. ‘In mijn jeugd woonde ik nooit langer dan een jaar of twee in hetzelfde huis. Mijn ouders kochten oude huizen, knapten deze op en verkochten ze weer. Daardoor hadden we wel altijd een huis, maar niet per se een thuis. Vanaf mijn tiende wist ik dat ik op een dag in Nederland zou gaan wonen. Geen idee waarom, dat voelde ik zo.’ Na omzwervingen in Idaho en Hawaï kwam Blair uiteindelijk terecht in Wageningen, waar het inderdaad meteen goed voelde. Ze studeerde aan de WUR (Wageningen University & Research), waar ze nu colleges Duurzame Landbouw geeft. Zeven jaar geleden kwam ze er Wanka tegen.

Wanka is inmiddels haar echtgenoot en werkt als zelfstandig managing consultant op het gebied van innovatie en duurzaamheid. ‘Ook ik hopte hiervoor van huis naar huis. Toen we gingen samenwonen deden we dat bij vrienden in huis, op zestien vierkante meter. Dat ging prima, maar op een bepaald moment wilden we toch wat meer privacy. In 2015 kochten we dit jaren vijftig huis. Hoewel de woning ontzettend vies was en de garage ernaast heel lelijk, werden we meteen verliefd op deze plek. Ik had niet verwacht ooit een woning “voor altijd” te kopen, maar nu willen we hier nooit meer weg.’

Vanaf het moment dat ze het huis kochten, zat het stel niet bepaald stil. Ze wilden de woning niet alleen verbouwen naar hun smaak, maar ook een stuk energiezuiniger maken. Blair: ‘We hadden een globale visie voor het huis, maar geen concreet stappenplan. We paktten het organisch aan. Zo kwam ik op een dag thuis en was de slaapkamer muur opeens verdwenen. “Oh oké, prima”. Toch hebben we tijdens de hele verbouwing nooit ruzie gehad: we doen het op gevoel en houden elkaar in balans. Dingen lopen toch altijd anders dan je hebt gepland. Ons woonhuis is ook altijd in beweging. We wonen er nu vijf jaar, maar hebben net pas een bank besteld.’





Naast wat ze nu het woonhuis noemen stond de garage. Een lelijk donkerbruin, bakstenen exemplaar. ‘We konden er een wasruimte van maken of een berging. Maar toen ontdekten we hoe lekker warm en licht het er was, met de ligging op het zuiden. We wilden iets met die plek, maar wisten niet wat. We hebben de ideeën laten bloeien. Wat als we op die plek nou iets heel nieuws zouden bouwen? Een B&B bijvoorbeeld? En dan zo energiezuinig mogelijk? We zijn ons gaan inlezen en gaan onderzoeken wat er mocht van de gemeente, of we subsidie konden krijgen en welke materialen we het beste konden gebruiken voor deze specifieke ruimte. Toen we dat hadden gedaan, konden we gaan afbreken. Veertig ton stenen hebben we afgevoerd voordat we weer konden gaan opbouwen.’

De B&B die ze bouwden, doet in niets meer denken aan een donkere garage. In het gastenboek vragen bezoekers zich af wanneer ze er permanent mogen intrekken. Om te onthaasten in bad. Of je te verliezen in een boek, terwijl de lentezon naar binnen schijnt. Vanuit je bed op de vide kijk je door de grote dakramen zo naar de hemel. Er is overal licht hout, wat Scandinavisch fris oogt. De inrichting heeft ook een hoog hier-voel-ik-me-thuis-gehalte. Er zijn houten meubels, gordijnen in zachte tinten, planten in retro plantenspotten, gekleurde *W-Germany* vazen, boeken en vintage stoelen. Spullen waarvan je voelt dat ze met liefde zijn gezocht en gevonden.



Fervent kringloopbezoeker Blair vertelt: ‘We namen de beslissingen rondom het huisje samen, maar hebben de taken wel een beetje verdeeld. Wanka richtte zich vooral op alles wat achter de muren zit en ik op alles wat je kunt zien. Het interieur is een mix van spullen die tegen een stootje kunnen, die ik leuk vind en die ik wil delen, zoals de boeken die hier staan.’

Wanka ging ondertussen, in zijn eigen woorden, ‘helemaal los op isolatiewaarden’. ‘Het ontwerp voor de B&B is gemaakt door een architect, ik heb me georiënteerd op hoe we deze ruimte zo energieneutraal, licht, ruimtelijk en comfortabel mogelijk konden maken. Daarbij dacht ik niet alleen aan warmte-isolatie, maar ook aan bijvoorbeeld geluidwering.’ De muren van de B&B en het woonhuis zijn nu ingepakt in een laag isolatiemateriaal, met daarover een laag stuc. In de nieuwe kozijnen zit triple glas en vloerverwarming verwarmt de ruimte. Het resultaat is een stille oase met een ideaal binnenklimaat, waar je jaarrond met blote voeten op de gietvloer kunt lopen terwijl je uitzicht hebt over de tuin.

‘De tuin was trouwens helemaal betegeld toen we hier kwamen wonen’, vertelt Blair. ‘Er stond een jacuzzi in en er was een karpervijver. Echt het tegenovergestelde van wat wij graag wilden. Door alle bebouwing kon

de grond helemaal niet ademen. Er was ook geen bodem, alleen maar wit zand. Hoewel we ook voor de tuin geen uitgedacht plan hadden, moesten we beginnen met de aarde. In de eerste twee jaar dat we hier woonden vroegen we daarom alle burens om hun tuinafval in de inmiddels lege vijver te verzamelen. De compost die dat opleverde gebruikten we om zelf een vruchtbare bodem te maken. En toen begon er iets te groeien. We hebben Oost-Indische kers, kamperfoelie en wat bollen geplant, de rest van de planten kwam spontaan op. Iedere lente is het weer een verrassing wat de tuin ons brengt.’ Dat het ecosysteem inmiddels in balans is, is te merken. Er rennen eekhoorns over het dak van de B&B. En een gast uit Peru, tevens vogelaar, ontdekte een bonte specht in de berk achter het huisje. Sinds een paar jaar sprint ook Lola, de Franse bulldog uit Berlijn van Blair en Wanka, graag een rondje door de tuin.

Al met al is de komst van het stel in de wijk niet onopgemerkt gebleven. ‘We zijn echt geworteld in deze buurt’, zegt Wanka. ‘We wilden graag wat terugdoen voor deze gemeenschap, dat vinden we belangrijk. Zo hebben een paar meisjes uit de buurt een bijbaantje met het schoonmaken van onze B&B. Omdat we zelf full-time werken hebben we daar geen tijd voor. Ook mogen de ouders van

de burens hier verblijven als ze komen logeren. Het is fijn om goed contact te hebben met de burens.’

‘Ik wilde ook graag meer lokaal werken, mijn sterke kanten en ervaring inzetten voor de buurt. Mensen met overlappende ideeën over duurzaamheid en innovatie bij elkaar brengen. Om zo een creatief denkproces op gang te brengen. Bovendien was ik mijn lange woon-werkverkeer heel erg zat. En opeens kwamen er een heleboel dingen bij elkaar: mijn werk, mijn ervaringen met de bouw van de B&B, de buurt en het gevoel dat ik iets wilde teruggeven.’

Dit kwam bijna organisch samen in een project om hun Wageningse wijk van het aardgas los te koppelen. Het is een van 27 proefprojecten in Nederland, die subsidie krijgen van het Rijk. ‘Er was hier in de straat een Klimaatstraatfeest toen we hier net kwamen wonen. Dat was een mooie gelegenheid om onze buurtgenoten te leren kennen. En toen in 2016 de hele discussie op gang kwam dat we van het gas af moeten, ben ik eens gaan praten met de gemeente. Ik houd ervan om groepen mensen bij elkaar te brengen en samen tot een oplossing te komen. De gemeente was enthousiast, daarna zijn we om de tafel gaan zitten met de woningstichting, de bewoners en andere relevante partijen.’

---

IN HET GASTENBOEK  
VRAGEN BEZOEKERS  
ZICH AF WANNEER ZE  
ER PERMANENT MOGEN  
INTREKKEN



'Het voelt goed om te zien dat de klimaatcrisis mensen hier bij elkaar brengt. Samen nemen we op kleine schaal heel grote stappen. Het einddoel zien we nog niet, wel de volgende twee à drie stappen die we moeten nemen. We hebben geleerd dat als we te veel in een keer willen, angst en bezorgdheid de kop opsteken. Nu nemen we kleine stappen en als die succesvol zijn, nemen we de volgende. Het is echt pionieren. Zo geven we in deze wijk vol betrokkenheid vorm en inhoud aan de energietransitie.'

Op kleine schaal gebeurt dit ook al in de B&B. Gasten ervaren hoe fijn het is in het huisje en raken geïnspireerd om ook thuis energiebesparende maatregelen te nemen. 'Soms vragen ze ons hoe ze dat moeten doen en of wij tips kunnen geven. Maar Honeysuckle Lane is echt maatwerk. Wij raden mensen dan aan om thuis goed te luisteren, voelen en kijken. Wat vraagt die plek van jou? Lees je goed in, maar durf ook keuzes te maken op basis van intuïtie. Uiteindelijk ontvouwt zich een plan waarmee je aan de slag kunt.'

